

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

**Sportovní zařízení města Kroměříže, příspěvková organizace**

---

## Obsah

1	ZREKAPITULUJTE ČINNOST ORGANIZACE A JEJÍ HOSPODAŘENÍ V UPLYNULÉM ROCE 2018 (KLADY I ZÁPORY) VE VAZBĚ NA ROZPOČET ORGANIZACE .....	2
1.1	Provoz sportovních zařízení .....	4
1.1.1	Zimní stadion.....	5
1.1.2	Plavecký bazén .....	7
1.1.3	Sportovní hala Slavia.....	9
1.1.4	Fotbalový stadion .....	11
1.1.5	Letní koupaliště Bajda.....	12
1.1.6	Tenisové kurty .....	14
1.2	Silné a slabé stránky organizace.....	15
2	STRUČNÉ VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ INVENTARIZACE.....	16
3	UPŘESŇUJÍCÍ INFORMACE VZTAHUJÍCÍ SE K TABULKOVÉ ČÁSTI ZPRÁVY .....	17
3.1	Rozpočet organizace - důvody úprav rozpočtu, přečerpání, nedočerpání rozpočtu .....	17
3.2	Vyhodnocení doplňkové činnosti – jaké náklady v hlavní činnosti jsou kryty z případných výnosů DČ.....	18
3.3	Opravy a údržba – vyhodnocení oprav, vyzdvižení nejvýznamnějších položek oprav, důvodu realizace a vyhodnocení, zda došlo v tomto směru k pokrytí potřeb organizace .....	20
3.4	Hospodaření s finančními prostředky – komentář k hospodaření s jednotlivými fondy organizace a finanční krytí fondů. Rozdíl mezi konečným stavem fondu FKSP a konečným zůstatkem bankovního účtu FKSP.....	22
3.5	Správa pohledávek - pohledávky po lhůtě splatnosti včetně popisu opatření k jejich vymáhání .....	22
3.6	Správa závazků - stav závazků a jejich finanční krytí, důvod existence závazků po lhůtě splatnosti, včetně jejich řešení.....	24
3.7	Výsledek hospodaření - důvod vzniku ztráty a způsob krytí nebo rozdělení zisku do fondů organizace.....	25
3.8	Vyhodnoťte případné projekty financované primárně z jiných zdrojů, pokud se na jejich spolufinancování podílelo město nebo PO .....	26

## Zpráva o činnosti a hospodaření PO

---

Obecné údaje o PO:

Název: Sportovní zařízení města Kroměříže, příspěvková organizace

Sídlo: Obvodová 3965/17, Kroměříž

IČ: 21551430

Hlavní činnost: provozování, údržba, rozvoj a pronájem tělovýchovných a sportovních zařízení: koupaliště Bajda, zimní stadion, krytý plavecký bazén, tělocvična Slavia, fotbalový areál Slavia, tenisové kurty, poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plaveckých sportů, provozování solárií,

Doplňková činnost: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, hostinská činnost.

Počet zaměstnanců: průměrný přepočtený evidenční počet 30,87

---

## 1 ZREKAPITULUJTE ČINNOST ORGANIZACE A JEJÍ HOSPODAŘENÍ V UPLYNULÉM ROCE 2018 (KLADY I ZÁPORY) VE VAZBĚ NA ROZPOČET ORGANIZACE

Sportovní zařízení města Kroměříže příspěvková organizace má svou hlavní činnost definovanou ve zřizovací listině a vymezenou dvěma hlavními směry. Za první jde o provozování, údržbu, rozvoj a pronájem tělovýchovných a sportovních zařízení. A za druhé poskytování tělovýchovných a sportovních služeb, v oblasti plaveckých sportů, provozování solárií a sauny.

Organizace má svěřen k hospodaření tento nemovitý majetek:

- areál plaveckého bazénu na adrese Obvodová 3965/17,
- areál zimního stadionu na adrese Obvodová 3474,
- areál tělocvičny Slavie na adrese Kotojedská 2590,
- areál letního koupaliště Bajda na ulici Na Sladovnách,
- areál fotbalového stadionu Slavie na adrese Obvodová 3607.

V průběhu roku 2018 bylo v organizaci v hlavní činnosti zaměstnáno celkově 33 zaměstnanců, v rámci pracovního poměru a 18 zaměstnanců, v rámci dohody o provedení práce. Zaměstnávání na dohodu o provedení práce bylo nejvíce využíváno na letním koupališti Bajda. V čele stojí ředitel, který řídí a organizuje činnost příspěvkové organizace jako celku. Organizace je dále rozdělena na úsek hlavní činnosti a úsek hospodářské činnosti.

Hlavní činnost zahrnuje provoz jednotlivých sportovních zařízení, hospodářská činnost pak hlavní činnost doplňuje, rozšiřuje ji a zefektivňuje. V čele jednotlivých provozů vystupují vedoucí pracovníci, jež dohlíží na práci svých podřízených zaměstnanců, kontrolují dodržování bezpečnosti provozu a dohlíží na dodržování zásad BOZP návštěvníků i zaměstnanců.

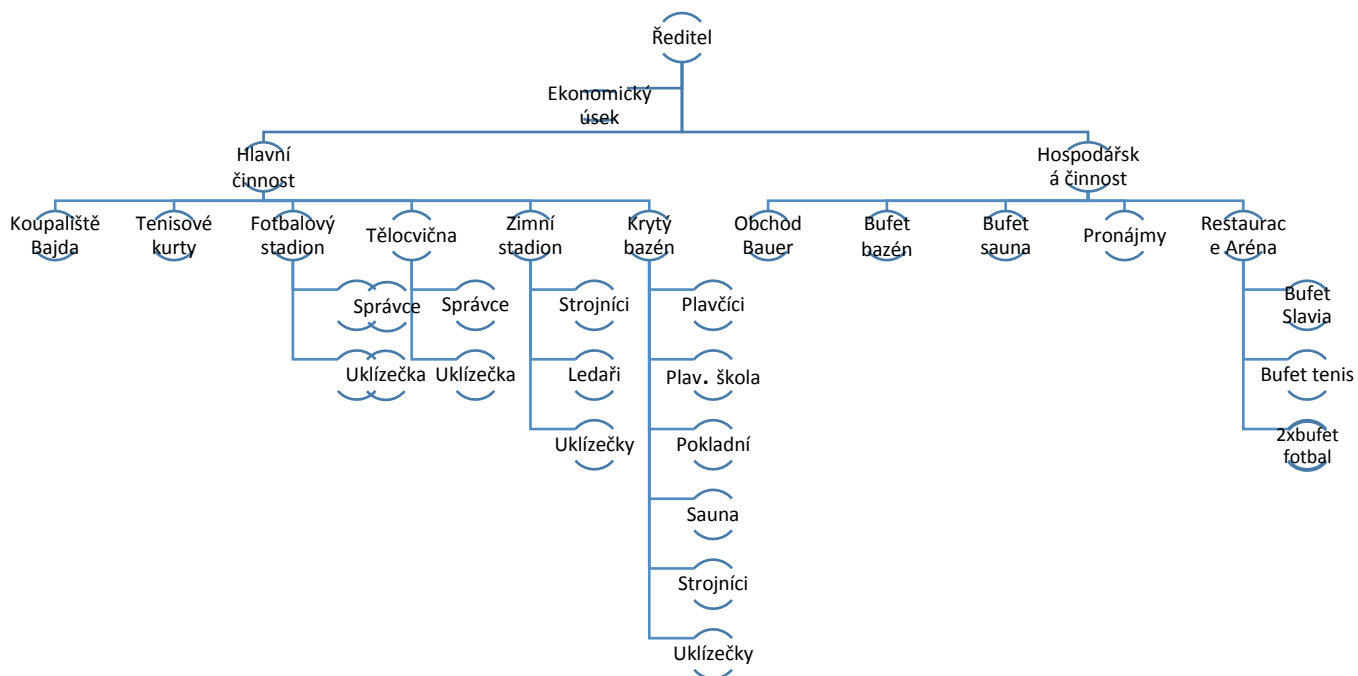


Schéma č. 1: Organizační schéma SZMK, p.o.  
Zdroj: vlastní

Sportovní zařízení města Kroměříže, příspěvková organizace hospodaří se svěřenými finančními prostředky jako řádný hospodář. Velmi důsledně je v organizaci prováděna kontrola hospodaření, kdy finanční kontrola se uskutečňuje v souladu s vnitřní směrnicí o provádění řídicí kontroly. Tato směrnice stanovuje odpovědné pracovníky na jednotlivých střediscích a za příspěvkovou organizaci jako celek. Konkrétně se jedná o příkazce operace, správce rozpočtu, hlavní účetní, pokladní a následnou kontrolu.

Řídící kontrola je prováděna při přípravě operací před jejich schválením – předběžná finanční kontrola, při průběžném sledování uskutečňovaných operací až do jejich konečného vypořádání a vyúčtování – průběžná finanční kontrola a následného prověření – následná finanční kontrola.

V organizaci proběhly v průběhu roku 2018 tři externí finanční kontroly:

1. Finanční kontrola ze strany zřizovatele. Tato kontrola probíhala od 29. října 2018 do 23. listopadu 2018. Předmětem kontroly bylo podrobeno hospodaření s veřejnými prostředky za období roku 2017 a do období účetně související. Výsledkem kontroly nebyla stanovena pokuta ani penále.
2. Dále proběhla kontrola České obchodní inspekce v rozsahu ochrany spotřebitele, a to na koupališti Bajda dne 8. 6. 2018. Provedená kontrola nezjistila žádná pochybení.
3. Okresní správa sociálního zabezpečení v Kroměříži provedla dne 25. 10. 2018 kontrolu plnění povinností v oblasti nemocenského pojištění, pojistného a důchodového pojištění za období od 1. 11. 2015 do 30. 9. 2018. Výsledkem této kontroly bylo zjištěno, že SZMK v měsíci dubnu 2016 zahrnulo jako vyměřovací základ zaměstnance 621 529,- Kč, kdežto skutečný vyměřovací základ činil 622 054,-Kč. Celkový nedoplatek na pojistném v předmětném měsíci činil 165,-Kč. Z toho důvodu bylo organizaci stanoveno penále z dlužného nedoplatku ve výši 76,-Kč. Dlužné pojistné i vyměřené penály byly v roce 2018 uhrazeny.

Žádná další finanční kontrola ve Sportovním zařízení města Kroměříže, příspěvková organizace v roce 2018 neproběhla a žádné další sankce (pokuty a penále) nebyly organizaci k 31. 12. 2018 stanoveny.

## 1.1 Provoz sportovních zařízení

V rámci své činnosti, organizace provozuje následující sportovní zařízení:

- Zimní stadion
- Plavecký bazén
- Tělocvičnu Slavia
- Fotbalový stadion

- Letní koupaliště Bajda
- Tenisové kurty

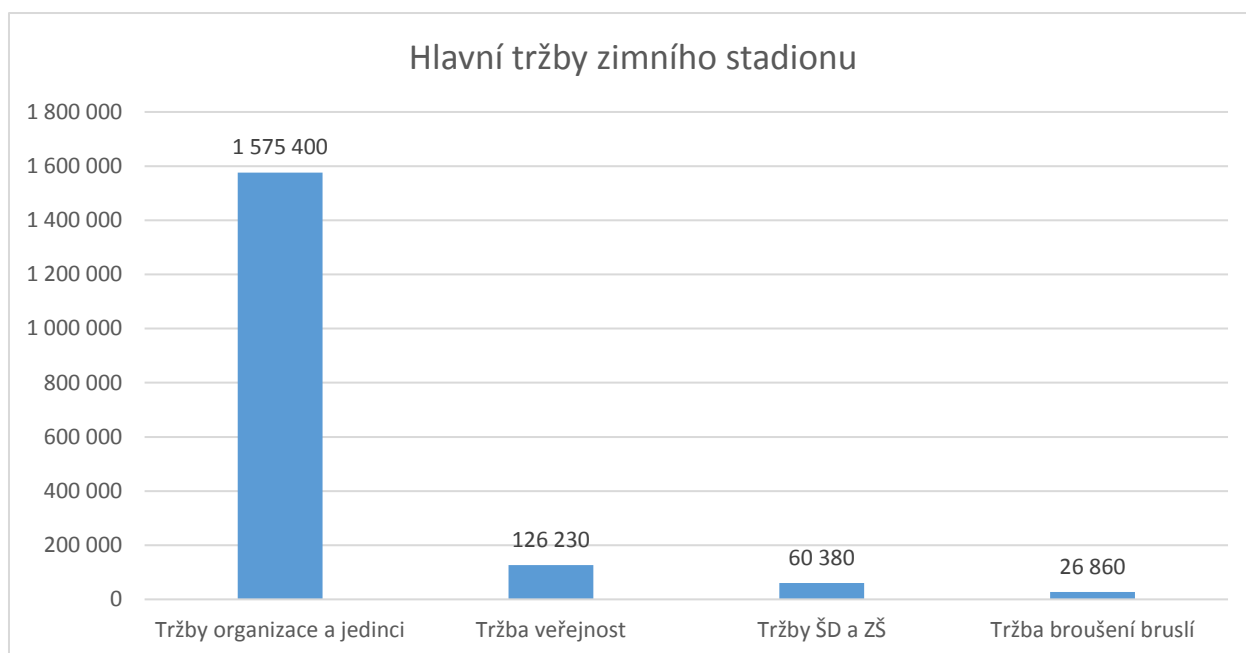
### 1.1.1 Zimní stadion

Zimní stadion byl vystavěn v roce 1972 a o deset let později zastřešen. V roce 2001 byla provedena rekonstrukce ledové plochy a vybudovány mantinely. V létě 2008 byla položena nová střecha, v roce 2011 nainstalovány repasované chladicí věže a od roku 2014 se postupně renovovaly obvodové pláště (jižní, severní, východní a západní části) zimního stadionu. V roce 2017 byla v rámci neinvestiční dotace odstraněna montážní lávka, vyměněno ozvučení a osvětlení, tak, aby splňovalo dnešní technické normy a zároveň umožnilo nižší energetickou náročnost. V roce 2018 byla zakoupena multifunkční časomíra.

Vzhledem ke stáří budovy a nutnosti dalších oprav se řeší možnost rekonstrukce technologie chlazení a budoucí investiční akce – Přestavba a dostavba zimního stadionu v Kroměříži, jež by měla být financována v rámci operačního programu životní prostředí, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

V budově stadionu je provozována také hospodářská činnost organizace, jež zahrnuje restauraci a obchod se sportovním vybavením Bauer. V rámci hlavní činnosti provoz tenisových kurtů.

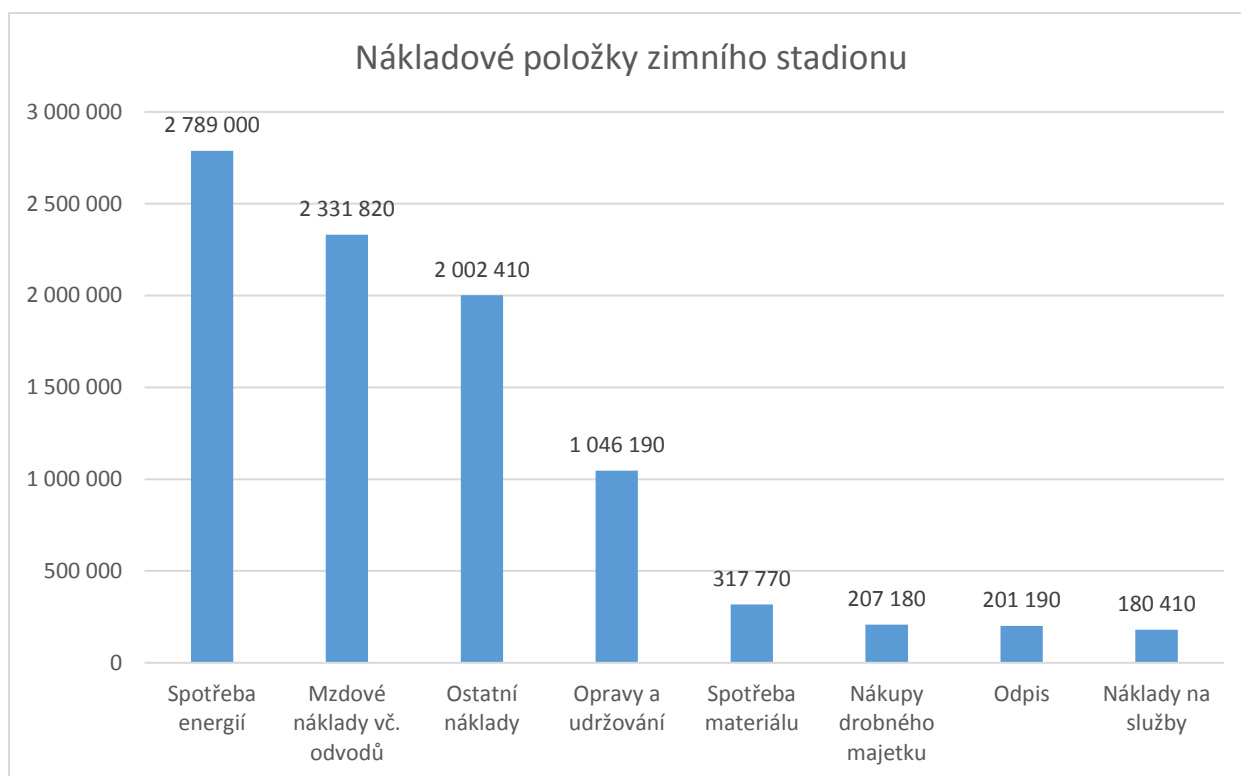
Hlavní činností zimního stadionu je zabezpečení provozu, jak pro dlouhodobé, tak i krátkodobé nájemce. Ledovou plochu využívají sportovní i firemní organizace, jednotlivci, veřejnost (jež se bruslení v mírnějších zimách těší velikému zájmu), ale například i školní družiny a základní školy.



Graf č. 1: Nejvýznamnější tržby zimního stadionu  
 Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

Nejvýznamnější tržby zimního stadionu představují z 88 % organizace a jednotlivci, kteří si předem pronajímají ledovou plochu na určité dny a hodiny. V roce 2018 byla oproti předchozím letům prodloužena sezóna až do května, což způsobilo nárůst tržeb. Bruslení veřejnosti představuje 7,1 % celkových tržeb, 3,4 % pak tržby družin a základních škol a 1,5 % představuje tržba za broušení bruslí. Tato bruska byla zakoupena ve druhé polovině roku 2017.

Zimní stadion je v provozu denně přibližně od 6:00 do 24:00 hodin. Dle rozpisu využití ledové plochy je zřejmé, že tato plocha je plně vytížená.



Graf č. 2: Nákladové položky zimního stadionu  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

Mezi stěžejní nákladové položky můžeme zařadit jednak spotřebu energií, zejména pak elektrické energie, která se na celkových energiích tohoto sportoviště podílí více jak z 54 %. A také mzdy, spolu s odvody. Mezi další nákladové položky patří ostatní náklady, které jsou tvořeny zejména rozpuštěním střediska ředitelství a správy a nenárokovaným DPH, další významnou položkou jsou opravy.

Celkově zimní stadion hospodařil se ztrátou 279 655,- Kč.

### 1.1.2 Plavecký bazén

Plavecký bazén je v provozu denně od 6:00 do 21:00 po celý rok mimo část července a srpna, kdy je nahrazen letním koupalištěm Bajda.

Prostory bazénů využívají sportovní kluby, školy, školky, družiny, veřejnost a výuka plavání základních škol.

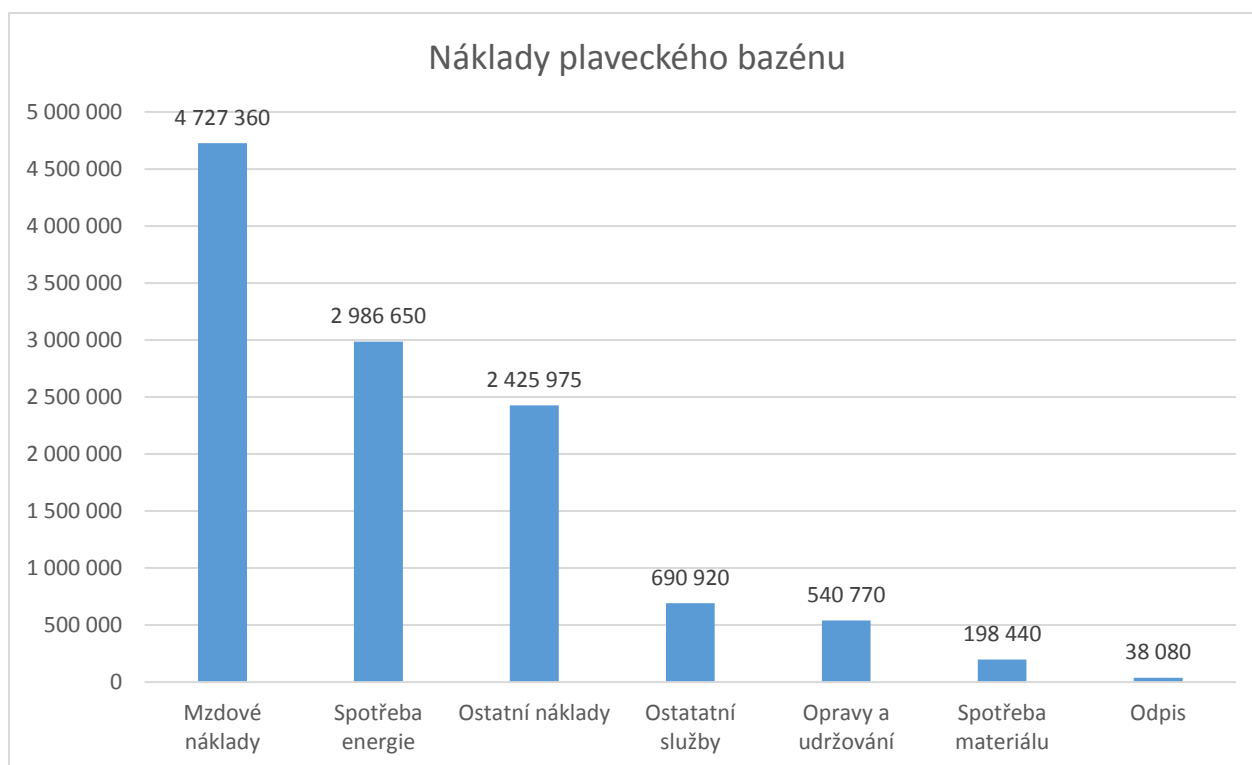
Plavecký bazén provozuje mimo činnost bazénů také saunu a solárium.





Graf č. 3: Nejvýznamnější tržby plaveckého stadionu  
 Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

Z grafu je zřejmé, že dominantní položku představují tržby z výuky plavání, jež jsou povinné v rámci tzv. rámcového vzdělávacího programu, potažmo školského vzdělávacího programu na základních školách. Druhou významnou položku tržeb je z prodeje permanentek, a následuje tržba ze vstupného za plavání veřejnosti. Čtvrté nejvyšší tržby pak představuje provoz sauny, solária a činnosti s ní spojené.



Graf č. 4: Nákladové položky plaveckého stadionu  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

Plavecký bazén vykazuje nejvyšší náklady na platy svých zaměstnanců, dále pak náklady na energie, kdy spotřeba elektrické energie činila 42 %, spotřeba vody 31 % a spotřeba plynu 27 % na celkové spotřebě energie tohoto střediska. Následují náklady ostatní, které v sobě zahrnují zejména rozpuštění střediska ředitelství a správy a nenárokované DPH.

V budově plaveckého bazénu je provozována také hospodářská činnost organizace, kterou je bufet.

Celkově pak plavecký bazén vykázal zisk v hlavní činnosti ve výši 1 866 049,- Kč.

### 1.1.3 Sportovní hala Slavia

Sportovní hala byla vybudována v roce 1963. V současné době se v budově nachází velká tělocvična, judo sál, karate sál, herna stolního tenisu a klubovna šachu.

Sportovní hala je stejně jako ostatní sportoviště v provozu denně, a to v době od 9:00 do 21:00 hodin. Sportovní hala je zejména využívána sportovními oddíly, školkami, školami případně i firmami.

Celkové náklady tohoto střediska činily 1 154 480,-Kč a celkové výnosy pak 931 670,-Kč. Hospodářský výsledek v hlavní činnosti skončil ve ztrátě 222 815,- Kč.

Mezi nákladové položky patřily náklady na opravy a udržování budovy a zařízení, ve výši 82 750 Kč. Dále náklady na energie ve výši 411 120,- Kč a mzdové náklady ve výši 261 360,-Kč.

Mezi výnosy sportovní haly Slavia patří tržby z prodeje služeb ve výši 47 530,-Kč, kde se jednalo převážně o přeúčtované energie nájemcům a vlastní výnosy z pronájmů sportoviště. Zbytek pak představují výnosy z příspěvku zřizovatele na provoz tohoto sportovního zařízení.



Graf č. 5: Hospodářský výsledek tělocvičny Slavia  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

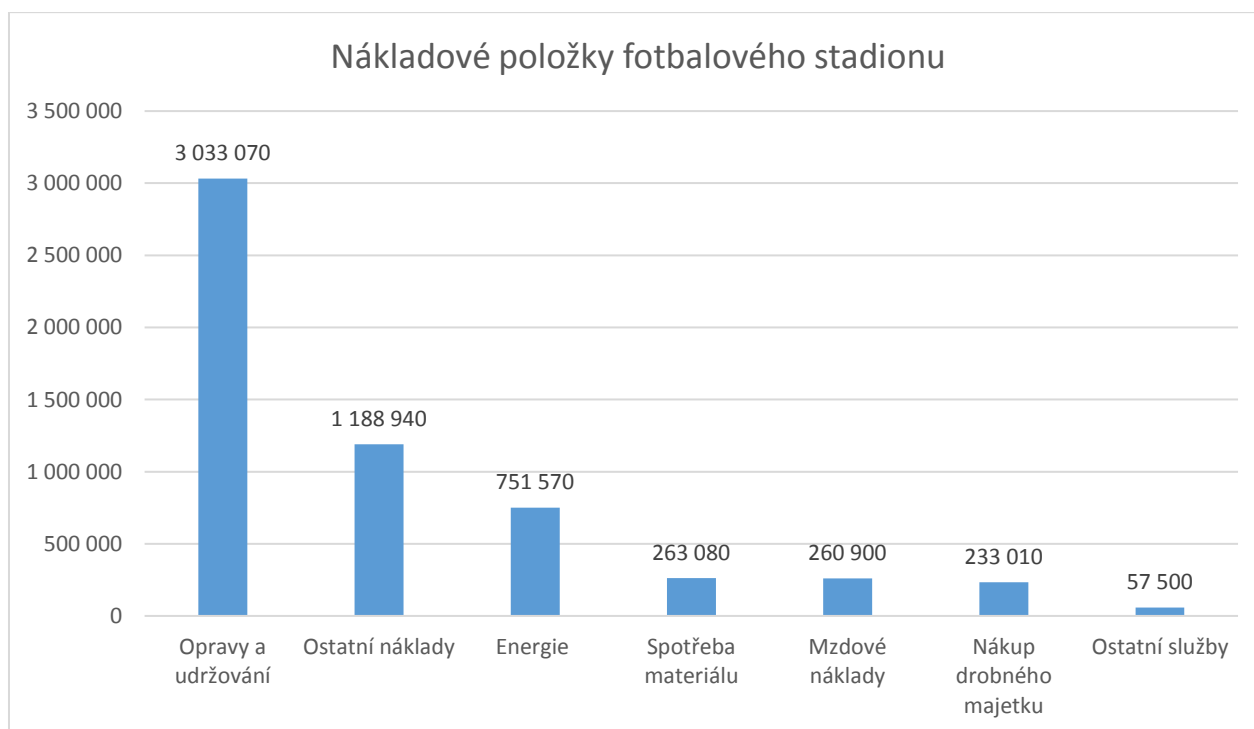
V budově tělocvičny Slavia je provozována také hospodářská činnost organizace, kterou je bufet.

#### 1.1.4 Fotbalový stadion

Fotbalový stadion od roku 2016, spadá pod správu Sportovního zařízení města Kroměříže, příspěvkové organizace. Součástí fotbalového areálu jsou tři travnaté plochy – hlavní a dvě vedlejší hřiště a jedna plocha s umělou trávou třetí generace. Stadion je vybaven umělým osvětlením. Kapacita stadionu dosahuje počtu 1 529 míst, z toho 700 je krytých.

Jelikož se delší dobu do technického zařízení fotbalového stadionu neinvestovalo, sportoviště vyžaduje neodkladné investice v podobě alespoň nutných oprav. Z tohoto důvodu je zřejmé, že v následujících letech bude provozování tohoto sportoviště velmi finančně náročné, což dokázal i rok 2018.

V roce 2018 byla realizována výměna akumulace a závlahového systému na hlavním hřišti v ceně 1 537 570,-. Z výše uvedeného plyne, že největší náklady spočívaly právě v opravách a údržbě, jež se podílely na celkových nákladech z více než 52 %. Následují náklady ostatní ve výši 20,5 %, které v sobě zahrnují zejména rozpuštění střediska ředitelství a správy a nenárokové DPH. Dále náklady na energie, které tvoří necelých 13 %.



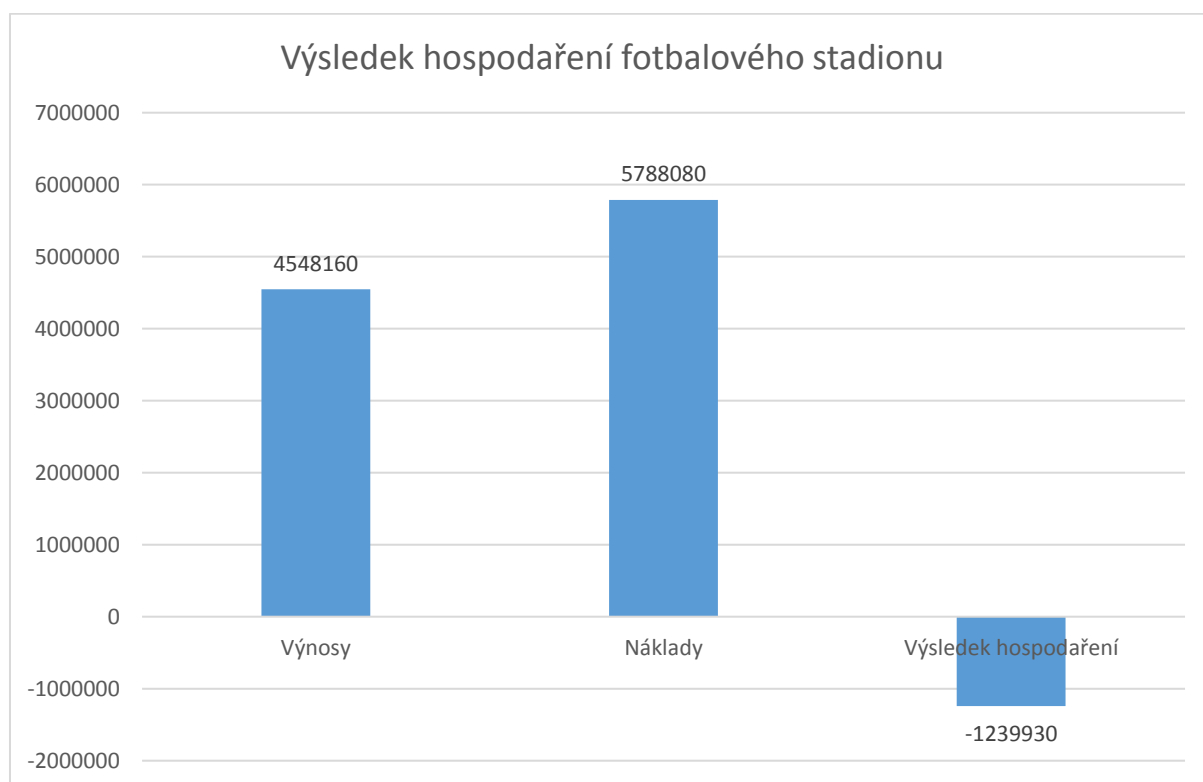
Graf č. 6: Nákladové položky fotbalového stadionu

Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

Celkové výnosy fotbalového stadionu jsou ve výši 4 548 160 Kč, z toho výnosy z prodeje služeb představují necelé 3 %. Zbytek je tvořen příspěvkem zřizovatele na provoz.

V areálu fotbalového stadionu Slavia jsou provozovány v rámci hospodářské činnosti dva bufety, kdy v roce 2018 byl na žádost rodičů sportujících dětí zprovozněn druhý bufet u tréninkových hřišť.

Celkově pak fotbalový stadion vykázal ztrátu 1 239 930,- Kč.



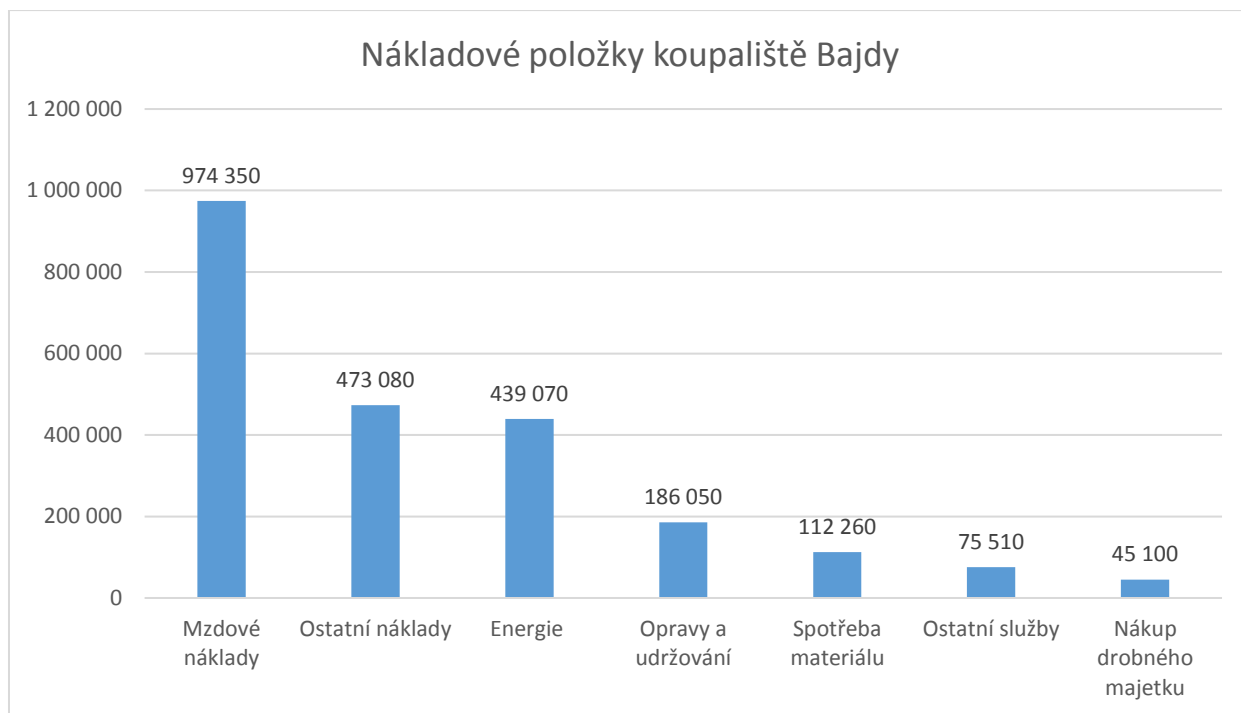
Graf č. 7: Hospodářský výsledek fotbalového stadionu  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

### 1.1.5 Letní koupaliště Bajda

Sportovní areál letního koupaliště Bajda v Kroměříži nabízí svým návštěvníkům 50 m bazén s osmi drahami, dětský bazén, brouzdaliště a travnaté odpočinkové plochy s dětským koutkem. Letní koupaliště Bajda, je v provozu pouze v letních měsících. V roce 2018 to bylo od června do konce srpna, sedm dní v týdnu.

V roce 2018 byl pro větší zatraktivnění tohoto sportoviště pořízen aquaroller a pro nejmenší děti dvě lodičky aquapadler.

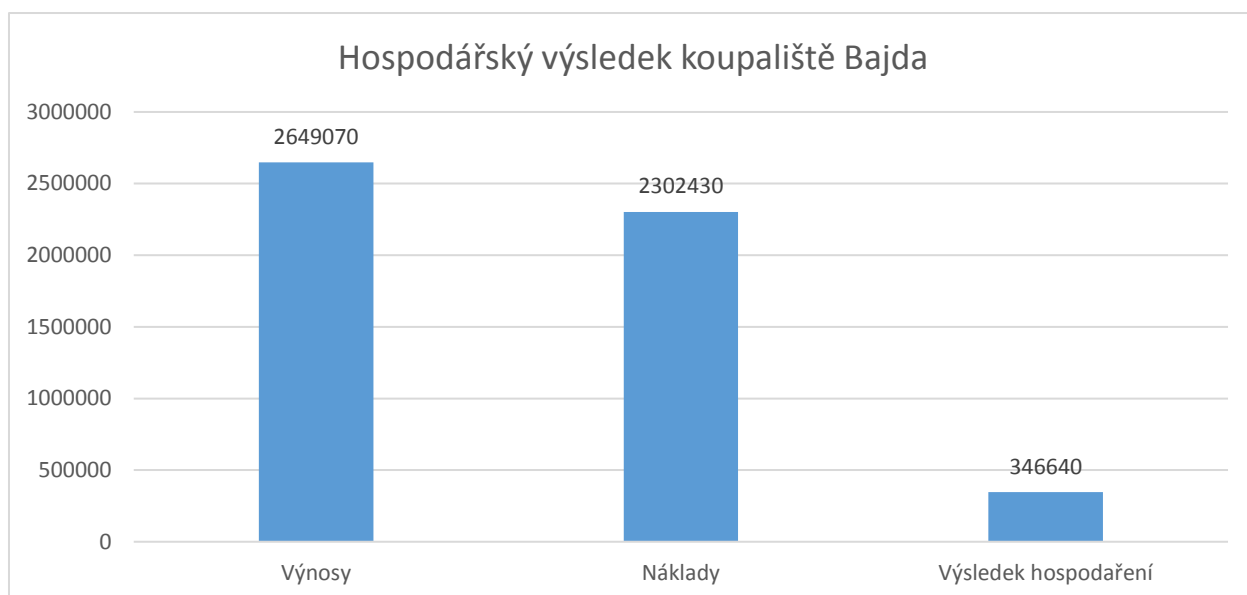
Celkové náklady koupaliště činily 2 302 430,- Kč. Nejvýznamnějšími náklady byly mzdové náklady vč. odvodů ve výši 974 350,- Kč, ostatní náklady zahrnující zejména rozpuštění střediska ředitelství a správy a nenárokové DPH ve výši 473 080,-Kč a náklady na energie ve výši 439 070,- Kč.



Graf č. 8: Nákladové položky letního koupaliště  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

Výnosy letního koupaliště Bajda jsou v celkové výši 2 649 070,- Kč, z toho vlastní tržby činily 893 240,- Kč. Tyto tržby jsou tvořeny zejména prodejem permanentek ve výši 149 880,- Kč, jednorázovým vstupným v celkové částce 685 330 Kč a příjmem z půjčovného ve výši 50 450,- Kč. Zbývající část výnosů je tvořena příspěvkem zřizovatele.

Výsledek hospodaření skončil v přebytku hlavní činnosti ve výši 346 630,- Kč.



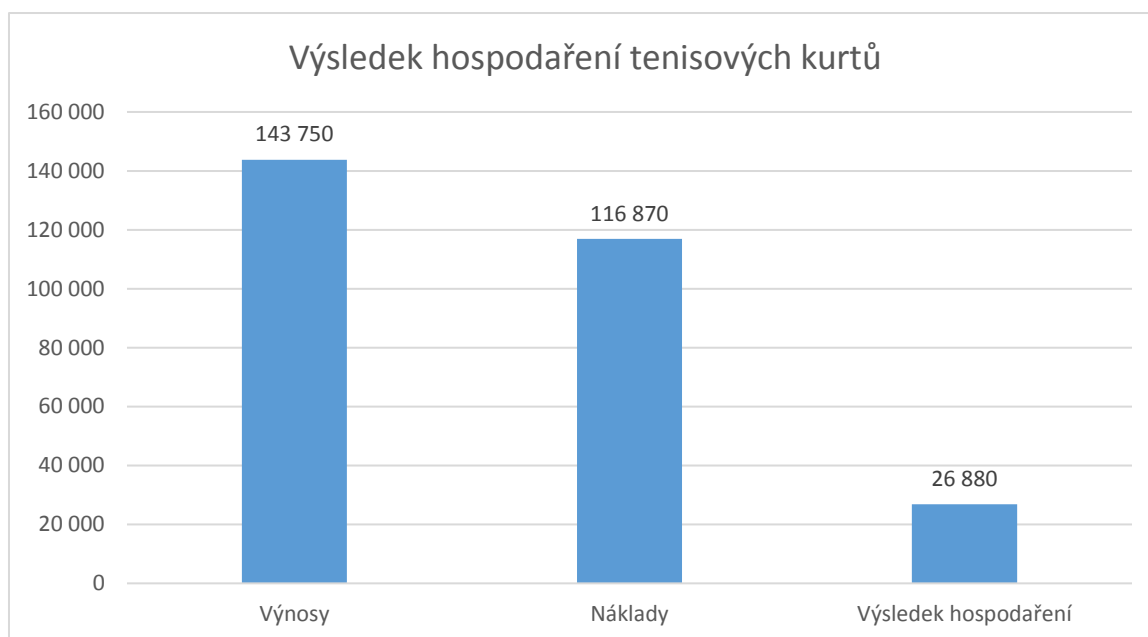
Graf č. 9: Hospodářský výsledek letního koupaliště  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

#### 1.1.6 Tenisové kurty

Tenisové kurty čítají čtyři antukové dvorce, a to dva kurty přímo na tenis a dva na volejbal či nohejbal. Toto sportoviště nemá pevně danou otevírací dobu a vše podléhá domluvě s pracovníkem kurtů.

Celkové náklady organizace činily 116 870,- Kč, celkové výnosy pak 143 750,- Kč. Z toho vyplývá, že hospodářský výsledek organizace činí plus 26 880,- Kč.

Mezi hlavní tržbu sportoviště jsou tržby ze vstupného, které činilo 54 780,- Kč. Naopak mezi hlavní náklady lze zařadit náklady na opravy a udržování, jež byly v celkové částce 44 150,- Kč nebo mzdové náklady ve výši 33 000,- Kč.



Graf č. 10: Hospodářský výsledek tenisových kurtů  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

V rámci tenisových kurtů je provozována hospodářská činnost, kterou je bufet.

## 1.2 Silné a slabé stránky organizace

Mezi silné stránky organizace ve vazbě na rozpočet organizace patří:

- Široká nabídka sportovně rekreačních činností
- Umístění jednotlivých sportovišť v centru města
- Cenová dostupnost
- Kvalifikovaný a odborně proškolený personál

Mezi slabé stránky organizace ve vazbě na rozpočet organizace patří:

- Technický stav nemovitostí i jeho vybavení vyžaduje vyšší náklady na opravy a údržbu
- Díky zastaralým technologiím je pomalá reakce na změny trendů a inovací v oblasti rekreačního i profesionálního sportu
- Klimatické podmínky (závislost na tržbách koupaliště Bajdy, tenisových kurtů, bufetů)



## 2 STRUČNÉ VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ INVENTARIZACE

Inventarizační komise nezjistila žádné závady.

Hmotný a nehmotný majetek je evidován prostřednictvím softwaru firmy SW Horry, a.s.

Inventarizační komise neshledala žádné závady ve vedení evidence majetku. Inventární knihy jsou vedeny v elektronické podobě a zápisy jsou prováděny průběžně. Hmotný majetek je řádně užíván a nevykazuje známky cizího poškození vyjma morálního zastarání. Z tohoto titulu komise nenavrhl žádná nápravná opatření.

### 3 UPŘESŇUJÍCÍ INFORMACE VZTAHUJÍCÍ SE K TABULKOVÉ ČÁSTI ZPRÁVY

#### 3.1 Rozpočet organizace - důvody úprav rozpočtu, přečerpání, nedočerpání rozpočtu

Rozpočet organizace se v roce 2018 neupravoval. Organizace hospodařila se svěřenými veřejnými prostředky řádně s přihlédnutím na priority oprav jednotlivých hlavních činností organizace. Veškeré prostředky byly použity na provoz a rozvoj hlavních činností příspěvkové organizace.

Provozní dotace byla dočerpána v plné výši.

Celkové náklady organizace byly ve výši 30 956 053,23 Kč.

Celkové výnosy pak 31 054 188,77 Kč (z toho 23 455 000,- Kč představuje příspěvek od zřizovatele a 600 000,- Kč investiční výdaj).

Organizace skončila s přebytkem u hlavní činnosti ve výši 98 127, Kč (EAT).

V roce 2018 organizace plánovala výnosy, ve výši 6 500 000,- Kč. Díky příznivým klimatickým podmínkám v letních měsících při provozování plaveckého areálu Bajda byly skutečné výnosy organizace ve výši 7 598 915,61 Kč, což představuje odchylku od plánu o více než + 14 %.

Celkový příspěvek na provoz Sportovního zařízení města Kroměříže, příspěvkové organizace od zřizovatele činil: 23 455 000,- Kč a příspěvek na investiční výdaje činil 600 000,- Kč.

Položky rozpočtu	Skutečné náklady/výdaje v Kč	Částka poskytnutá zřizovatelem v Kč
Mzdové prostředky:		
Platy zaměstnanců vč. náhrad za PN	9 488 089,00	
Dohody	394 490,00	
Celkem	9 882 579,00	9 910 000,00
Zákonné odvody, FKSP, zákonné náklady	3 899 666,00	4 145 000,00

Energie	7 377 409,00	6 700 000,00
Ostatní výdaje vč. odpisů	9 796 399,00	9 200 000,00
Investiční výdaje:		
multifunkční časomíra zimní stadion	724 064,00	600 000,00
Výnosy z vlastní činnosti	7 599 181,00	6 500 000,00

Tab. č. 1: Částka poskytnutá zřizovatelem na provoz SZMK, p.o.

Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

Z příspěvku zřizovatele jsou výhradně financovány platy vč. odvodů, zákonný sociální náklad v podobě příspěvku na stravné, energie, odpisy majetku, náklady na opravy. Ostatní náklady organizace jsou financovány z vlastní činnosti.

### 3.2 Vyhodnocení doplňkové činnosti – jaké náklady v hlavní činnosti jsou kryty z případných výnosů DČ

Doplňková činnost v příspěvkové organizaci je tvořena:

- pronájmy nebytových prostor, pronájmy reklamních ploch, pronájmy pozemků a pronájmy prostor určených k bydlení,
- provoz restaurace Aréna (včetně bufetů – sauna, 2x fotbal, tenisové kurty),
- prodejna se sportovním zbožím Bauer,
- provoz bufetu v sauně,
- a nově od roku 2018 provozem bufetu na plaveckém bazénu.

Činnost	Náklady	Výnosy	Hospodářský výsledek
Nájem nebytových a bytových prostor	465 994,17	1 568 665,44	1 102 671,27
Restaurace Aréna	4 593 002,63	3 495 013,19	-1 097 989,44
Prodejna se sportovním zbožím Bauer	2 129 602,26	2 151 094,35	21 492,09
Bufet sauna	20 966,55	27 663,69	6 697,14
Bufet plaveckého bazénu	616 591,84	508 071,76	-108 520,08
<b>Celkem za doplňkovou činnost</b>	<b>7 826 157,45</b>	<b>7 750 508,43</b>	<b>-75 649,02</b>

Tab. č. 2: Hospodaření doplňkové činnosti

Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

Hospodářská (doplňková) činnost organizace vykázala, na konci roku celkově záporný hospodářský výsledek, a to ve výši 75 649,- Kč.

### **Nájem nebytových a bytových prostor**

V rámci doplňkové (hospodářské) činnosti nájmu nebytových a bytových prostor, toto středisko vykazuje kladný hospodářský výsledek. Náklady tohoto střediska představovaly opravy a rozpuštění střediska ředitelství a správy.

### **Restaurace Aréna**

Restaurace Aréna ve svém hospodaření vykazuje celkově ztrátu. Ztráta je tvořena na jedné straně rozpuštěním střediska ředitelství a správy (ve výši 144 760,- Kč) a jednak vlastní činností, kdy mimo jiné v roce 2018 byl nově otevřen bufet na fotbalovém stadionu, se kterým se pojily zvýšené náklady na jeho výstavbu a vybavení.

V současné době restaurace Aréna v rámci své činnosti provozuje následující bufety:

- bufet na tenisových kurtech
- bufet v tělocvičně Slavia
- dva bufety na fotbalovém stadionu.

Nutno poznamenat, že výše uvedené čtyři bufety jsou ztrátové, kdy restaurace Aréna tuto ztrátu následně kryje.

Bohužel konec roku 2017 a začátek roku 2018 byl opět v zákonném navyšování mezd, což se promítá do ztrátového hospodaření zejména na bufetech ve sportovních zařízeních. Za rok 2018 Aréna celkově vykázala na mzdách a jejich odvodech náklad ve výši 2 186 396,- Kč. Pro srovnání uvádíme rok 2017 kdy byl tento náklad 1 656 658 Kč, a rok 2016, který představoval 1 619 479,- Kč.

Ostatní náklady se snaží také minimalizovat. Např. drobné opravy, byly v hodnotě 65 795,-Kč.

V roce 2018 opět rostly ceny surovin na výrobu pokrmů i nápojů. Za rok 2018 došlo k navýšení přibližně o 3,9 % oproti minulému roku<sup>1</sup>. Tato částka představuje na suroviny i zboží náklad ve

---

<sup>1</sup> Srovnej: <https://www.vitalia.cz/clanky/bilance-roku-2018-vyssi-ceny-a-snaha-vyrobci-o-zdravejsi-potravinu/>

výši 1 837 330,- Kč, což představuje meziroční nárůst o 152 900,- Kč. V roce 2018 také došlo ke zdražení poledních menu i nápojového lístku.

### **Obchod se sportovními doplňky Bauer**

Obchod se sportovními doplňky Bauer vykázal zisk ve výši 21 492,- Kč. Zde je možné pozorovat za celé sledované období kladný hospodářský výsledek, který byl způsoben vzrůstajícím zájmem o zimní sporty. Předpokládáme, že tento trend bude i v dalších letech pokračovat.

Předposlední vykazovanou doplňkovou činností je provoz **bufetu v sauně plaveckého stadionu**, který vykazuje celkově kladný hospodářský výsledek ve výši 6 697,- Kč.

Nejnovějším střediskem v hospodářské činnosti je **bufet na plaveckém bazénu**.

Jelikož se tento bufet nově zřizoval, tak vykázal ztrátu, která byla ve výši 108 520,- Kč. Lze zcela jistě říci, že bufet bude v roce 2019 již ziskový, neboť jeho záporné hospodaření v tomto roce souviselo s náklady souvisejícími s rozběhnutím provozu (nákupem vybavení).

Závěrem je nutné konstatovat, že výsledné záporné hospodaření u hospodářské činnosti organizace bylo způsobeno právě nově zřízenými bufety na plaveckém bazénu a na fotbalovém stadionu. Dá se tedy očekávat, že v roce 2019 bude hospodaření v rámci hospodářské činnosti opět ziskové.

### **3.3 Opravy a údržba – vyhodnocení oprav, vyzdvižení nejvýznamnějších položek oprav, důvodu realizace a vyhodnocení, zda došlo v tomto směru k pokrytí potřeb organizace**

Výčet realizovaných nejvýznamnějších oprav uskutečněných v roce 2018 představuje následující tabulka:

<b>Název akce</b>	<b>Realizace</b>	<b>Náklady v Kč</b>
Zimní stadion – oprava kompresoru NF 811	Leden 2018	200 890,00
Fotbalový stadion – oprava vodovodních baterií	Březen 2018	57 435,00

Fotbalový stadion – oprava ozvučení na hřišti	Duben 2018	973 493,62
Zimní stadion – oprava elektroinstalace	Duben 2018	46 197,00
Tenisové kurty – oprava povrchu	Květen 2018	42 350,00
Koupaliště Bajda – oprava omítek, nátěr zídky	Květen 2018	66 478,40
Fotbalový stadion – výměna PVC podlahy	Květen 2018	75 650,00
Zimní stadion – výměna zárubní, oprava omítek	Červen 2018	48 146,00
Fotbalový stadion – oprava osvětlení	Červen 2018	40 926,00
Zimní stadion – oprava nátěru ledové plochy	Červen 2018	99 886,00
Zimní stadion – nátěry a malba	Červen 2018	56 457,50
Zimní stadion – údržba rolby po sezóně	Červen 2018	47 252,00
Zimní stadion – oprava omítek, obkladů	Červenec 2018	66 946,00
Plavecký bazén - oprava omítek, dlažeb, obkladů	Srpen 2018	85 793,00
Plavecký bazén – penetrace a fasádní nátěr	Srpen 2018	54 567,60
Zimní stadion – porevizní oprava hromosvodů	Srpen 2018	52 247,00
Tělocvična Slavia - podhledy	Srpen 2018	198 960,00
Sauna – oprava stropů	Září 2018	42 000,00
Plavecký bazén – oprava kovových roštů a zábradlí	Září 2018	40 000,00
Fotbalový stadion – výměna akumulace a závlahového systému	Říjen 2018	1 502 566,19
Zimní stadion – malby a omítky	Prosinec 2018	40 910,00

Tabulka č. 3: Opravy na SZMK

Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

Celkové náklady na opravu a udržování plaveckého bazénu činily 540 771,70 Kč, což představovalo meziroční pokles. Tělocvična Slavia vykázala náklady na opravy a údržbu ve výši 82 754,50 Kč, což značí pokles než v roce 2017, letní koupaliště Bajda ve výši 186 054,71 Kč, což představuje meziroční růst, tenisové kurty ve výši 44 150,-Kč, což znázorňuje meziroční růst, zimní stadion ve výši 1 040 919,48Kč, což představovalo meziroční pokles a fotbalový stadion ve výši 3 033 067,41 Kč. (kdy z této částky bylo určeno 1 537 566,19 Kč na

výměnu akumulace a závlahového systému). Bohužel, fotbalový stadion bude vyžadovat větší opravy i v roce 2019.

Z výčtu oprav je zřejmé, že organizace prováděla jak běžné údržby, tak i mimořádné havarijní opravy.

### 3.4 Hospodaření s finančními prostředky – komentář k hospodaření s jednotlivými fondy organizace a finanční krytí fondů. Rozdíl mezi konečným stavem fondu FKSP a konečným zůstatkem bankovního účtu FKSP

FOND	Stav k 31.12.2017	Tvorba 2018	Čerpání 2018	Stav k 31.12.2018
412 FKSP	51 168,94 Kč	223 370,84 Kč	212 263,00 Kč	62 276,78 Kč
413 Rezervní fond tvořený z HV	389 319,44 Kč	53 706,62 Kč	0,00 Kč	443 026,06 Kč
416 Fond investic	419 833,00 Kč	950 712,00 Kč	798 975,00 Kč	571 570,00 Kč

Tabulka č. 4: Stav fondů

Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

Organizace nemá zřízen fond odměn.

Fond kulturních a sociálních potřeb je tvořen 2 % z hrubých mezd. Naopak jeho použití je řešeno příspěvkem na stravování, případně využitím na kulturní akce.

Rezervní fond vykazoval počáteční stav k 31. 12. 2017 výši 389 319,44 Kč, v průběhu roku 2017 došlo k zaúčtování kladného výsledku hospodaření za rok 2017 ve výši 53 706,62 Kč. Z tohoto důvodu je stav k 31. 12. 2018 ve 443 026,06 Kč.

Investiční fond organizace vykazuje konečnou stav k 31. 12. 2018 výši 571 570,00 Kč

### 3.5 Správa pohledávek - pohledávky po lhůtě splatnosti včetně popisu opatření k jejich vymáhání

Pohledávky jsou vedeny v účetnictví na účtu 311, 314, 315, 335, 343, 346, 348, 377, 381, 385, 388 a 469.

Na účtu 311xxx – odběratelé: jsou evidovány „standardní“ pohledávky, tedy ve lhůtě splatnosti.

Celková výše těchto pohledávek činí 131 390,-Kč. Rozklad této částky je potom:

- 7 410,- odběratelé bazénu (neuhrazené plavání zaměstnanců firmy Plastika a.s.se splatností 16. 1. 2019, MultiSport Benefit, s.r.o. se splatností do 16.1.2019 a permanentku na plavání pro zaměstnankyni základní školy U Sýpek se splatností 7. 1. 2019,)
- 8 000,- odběratelé zimního stadionu (neuhrazené občerstvení mateřské školy Spáčilova Kroměříž se splatností 27. 12. 2018, faktura však byla uhrazena po splatnosti dne 4. 1. 2019)
- 115 980,- odběratelé prodejny Bauer (se splatnostmi v roce 2019)

Vyjma vystavené faktury pro mateřskou školku Spáčilova, jsou námi vystavené faktury pohledávkami, které jsou ve lhůtě splatnosti.

Na účtu 314xxx - krátkodobé poskytnuté zálohy: je vykázána uhrazená záloha u dodavatele energií RWE v celkové výši 227 272,73 Kč, které jsou vyúčtovány v lednu 2019 a také krátkodobé zálohy na střediscích např. za pivní zařízení či tlakové láhve ve výši 19 116,36 Kč. Na účtu 315xxx – nájmy: na tomto účtu jsou vedeny pohledávky z vyúčtování energií nájemcům, a to analyticky za každého nájemce se splatností leden až únor 2019 jež byly ve výši 34 801,91 Kč.

Na účtu 335xxx – pohledávky za zaměstnanci: na tomto účtu byl na konci období vykázán nulový zůstatek.

Na účtu 343xxx – daň z přidané hodnoty: je evidovaný v částce 57 261,15 Kč nárok DPH za 12/2018 a posun odpočtu nároku DPH k 1/2019 v částce 73 065,85,-Kč.

Na účtu 346xxx – pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi a účtu 348xxx pohledávky za vybranými místními vládními institucemi – Na konci roku 2018 vykazují tyto účty nulové zůstatky.



Na účtu 377xxx – ostatní krátkodobé pohledávky: jsou vykázány v celkové výši 5 813,- Kč. Zde jsou evidovány pohledávky za bankou, a to platby kreditními kartami v restauraci Aréna a prodejně Bauer v prosinci 2018, jež byly připsány na účet organizace v lednu 2019.

Na účtu 381xxx – náklady příštích období jsou ve výši 112 890,87 Kč.

Na účtu 385xxx – jsou vykázány příjmy příštích období s nulovým zůstatkem.

Na účtu 388xxx – jsou vedeny dohadné účty aktivní s nulovým zůstatkem.

Na účtu 469xxx – ostatní dlouhodobé pohledávky: organizace vykazuje dlouhodobé pohledávky ve výši 85 188,- Kč, u nichž má uznání dluhu, ale z titulu dlouhodobějšího splácení již nespádají do pohledávek krátkodobých.

- Pan M. Bečka má k organizaci závazek v hodnotě 85 188,- Kč a má nastaven splátkový kalendář, který je dodržován.

### 3.6 Správa závazků - stav závazků a jejich finanční krytí, důvod existence závazků po lhůtě splatnosti, včetně jejich řešení

Závazky jsou vedeny v účetnictví na účtu 321, 324, 331, 333, 336, 337, 341, 342, 378, 384 a 389.

Na účtu 321xxx – dodavatelé – je vykázán stav závazků organizace ve výši 1 187 728,43 Kč. Jedná se o rozdíl mezi došlými fakturami a přijatými dobropisy vystavenými v roce 2018 se splatností v roce 2019.

Na účtu 324xxx jsou evidovány závazky v podobě krátkodobých přijatých záloh za elektrickou energii a vodné a stočné. Tento účet vykazuje nulovou hodnotu

Na účtech 331xxx, 333xxx, 336xxx, 337xxx jsou vedeny závazky vůči zaměstnancům, sociální a zdravotní pojištění vůči jednotlivým organizacím, které budou uhrazeny spolu v lednu 2019.

Na účtu 341xxx – je závazek vůči Finančnímu úřadu z titulu DPPO ve výši 140 700,-Kč.

Na účtu 342xxx jsou finanční závazky vůči Finančnímu úřadu Kroměříž, které budou vypořádány v roce 2019.

Účet 378xxx – ostatní krátkodobé závazky vykazuje na konci sledovaného období 2 154,- Kč, což představuje závazky exekučním úřadům z titulu závazků zaměstnanců.

Účet 384xxx - výnosy příštích období jsou evidovány v hodnotě 57 814,- Kč, jde o časové rozlišení permanentních vstupenek na plavání a saunování, které bude použito v roce následujícím.

Účet 389xxx – dohadné účty pasivní vykazují zůstatek účtu ve výši 281 293,- Kč, jež převážně zahrnuje energie spadající do konce roku 2018.

### 3.7 Výsledek hospodaření - důvod vzniku ztráty a způsob krytí nebo rozdělení zisku do fondů organizace

Hospodářský výsledek za celou organizaci skončil s přebytkem EAT v celkové výši 22 478,52 Kč.

<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>v Kč</b>
z hlavní činnosti	497 427,54
z jiné činnosti	-75 649,02
Celkem k 31.12.2018 před zdaněním	421 778,52
Celkem k 31.12.2018 po zdanění	22 478,52
<b>Výsledek hospodaření k rozdělení do fondů</b>	<b>22 478,52</b>

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření ve výši 22 478,52 Kč je v celkové výši převést do Rezervního fondu, tvořeného ze zlepšeného VH účet 413.

Fond	Stav k 31.12. 2018	Příděl ze zlepšeného HV roku 2018	Stav po přidělu k 1. 1. 2019
Rezervní fond tvořený ze zlepšeného VH (413)	443 026,06 Kč	22 478,52 Kč	465 504,58

Tabulka č. 5: Návrh na převod hospodářského výsledku  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Horry

### 3.8 Vyhodnoťte případné projekty financované primárně z jiných zdrojů, pokud se na jejich spolufinancování podílelo město nebo PO

V roce 2018 nebyly vykázány žádné projekty, primárně financované z jiných zdrojů se spoluúčastí města nebo sledované příspěvkové organizace.

V Kroměříži dne 19. 2. 2019

Vypracoval:

Předkládá:

Ing. Ondřej Šabata, PhD.  
správce rozpočtu

Ing. Petr Opravil  
pověřený řízením